

## Strib forsamlingshus

Ordinær generalforsamling for året 2021 afholdt mandag den 14. marts 2022

### i forsamlingshuset

#### Dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om forsamlingshuset drift i det forløbne år
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Behandling af indkomne forslag
5. Fastsættelse af pris for medlemsbeviser
6. Valg af bestyrelse (4 vælges i lige år og 3 i ulige år). På valg er
  - a. Søren Johansen – modtager genvalg
  - b. Ejner Mogensen – modtager genvalg
  - c. Jørgen Schelde – modtager genvalg
  - d. Per Riber – modtager genvalg
7. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter (1 års varighed)
8. Valg af 1 revisor (2 års periode – de 2 revisorer vælges på skift hvert andet år)
9. Valg af revisorsuppleant (1 års varighed)
10. Eventuelt

Ad 1)

Ib Gorm Pedersen valgt som dirigent

Aage Jørgensen valgt som referent

Dirigenten udpegede Anton Pedersen og Lars Mullesgaard som stemmetællere.

24 stemmeberettigede mødt frem.

Ingen fuldmagter modtaget.

Dirigenten konstaterede generalforsamlingen lovligt indvarslet.

Ad 2)

Formandens skriftlige beretning indsat her:

#### **Beretning for året 2021.**

*Efter generalforsamlingen 20. september 2021, bestod bestyrelsen af følgende:*

*Jørgen Schelde, Søren Johansen, Leif Kirkegaard, Aage Jørgensen, Per Riber, Ejner Mogensen og Gert Hansen.*

*Suppleanter til bestyrelsen: Hans Erik Brønserud og Sune Jepsen.*

*Revisor: Nadia Esmann og Claus Urhøj.*

Revisor suppleant: Lars Mullesgaard.

Bestyrelsen konstituerede sig således:

Gert Hansen: Formand.

Per Riber: Kasserer/hjemmeside.

Ejner Mogensen: Næstformand.

Aage Jørgensen: Sekretær.

Søren Johansen: Ejendomsudvalg.

Leif Kirkegaard: Ejendomsudvalg.

Jørgen Schelde: Ejendomsudvalg.

Jeg skal lige her indskyde, at suppleanterne deltager i bestyrelsesmøderne på lige fod med den øvrige bestyrelse. Så suppleanttitlen er ren formel.

**2021 har været et atypisk år i coronaens skygge.**

**Der er kun afholdt 3 formelle bestyrelsesmøder.**

Vi har ikke afholdt ret mange mandag aften arbejder i vinterhalvåret, pga. den usikre økonomi og Corona restriktioner.

Vi kan, dog glæde os over det gode samarbejde på alle fronter. Det gælder både for bestyrelse, for Ellen og Knud og for støtteforeningen.

Det er hyggeligt og fornøjeligt, som det skal være når det er frivilligt arbejde.

Efter arbejdet mandag aften, serverer Ellen kaffe og brød. Hjemmebag.

### **Coronaen:**

Coronaens restriktioner har udfordret vores omstillingsparathed. Vi havde mange bookede arrangementer.

Det har givet meget ekstra arbejde til Ellen og vores kasserer Per.

En del ville gerne have deres penge tilbage, og det tærede umiddelbart på pengekassen, andre fik flyttet deres arrangement, de penge blev så heldigvis i kassen, men dem betaler vi så, når de for længe siden bookede og betalte arrangementer afholdes.

**Under hele epidemien** har hjemmesiden været opdateret med status for ændrede restriktioner, og hvad de betyder for aktiviteterne i forsamlingshuset.

Ellen har efter hvert arrangement afsprittet alle greb og håndtag samt borde og stole. Derfor har lejerne ikke, som sædvanlig, sat bordene på plads under scenen. Det gjorde Ellen og Knud efter afsprittningen.

**Afholdte og bookede udlejninger: Ca. 82.** Det set i lyset af de normalt ca. 200.

**Arrangementer:** Ud over festarrangementer har vi haft nogen mindehøjtideligheder, generalforsamlinger, husmoderkredsmøder, Sparekassens julekoncert.

Lions Club har overtaget koncertarrangementet fra sparekassen. De holder normalt deres arrangementer i idrætsefterskolens hal. Men Christoffer og Mark foretrækker Strib Forsamlingshus fordi der er sådan en god og varm stemning her.

Som noget nyt, er Caroline Drasbæk begyndt med dramaundervisning for børn, hver tirsdag eftermiddag her i huset. Prøver at skabe hold til også onsdag eftermiddag.

Ellen har lavet en aftale med børnehaven, gående ud på, at den låner huset mandag formiddag fra 10 til 11, mod at børn, som er med til fest her i huset, må lege på børnehavens legeplads, det er jo et super tilbud til vore gæster.

#### **Forsikringsager/ hærværk/kådhed.**

Der har været indbrud. Tyvene er brudt ind gennem et vindue i baglokalet i hjørnet mod børnehaven. De ødelagde et vindue, stjal en værktøjskasse, 2 stk. seks pak sodavand, diverse slik, og en indkøbskurv. Værdierne oversteg ikke selvrisikoen på forsikringen.

#### **Reparationer og vedligehold.**

Der er, stort set, kun foretaget nødvendige reparationer.

#### **Nyanskaffelser:**

Et nyt skab til musikanlægget.

#### **Naboer.**

Vi har ikke haft nogen naboklager. Men det kan jo komme.

#### **Tak:**

Til Ellen og Knud for jeres store engagement og arbejdsindsats og gode samarbejde og for de mange timer i lægger her.

Ellen er ansvarlig for udlejningen og for at her er rent og pænt. Det er også det vi hører fra lejerne at her er. Det er ikke sjældent, at Ellen få en blomst, chokolade,

eller lignende som tak.

Knud laver alt det andet: Hæk, græs, bede, gulvvask med maskine, oprydning udenfor, især ved og i containerne. Mm.

**Tak:** Til folkene bag støtteforeningen for det gode samarbejde, jeres utrættelige flid med at lave pengegivende arrangementer.

Disse arrangementer er jo også i høj grad med til at promovere forsamlingshuset.

Resultatet af jeres flid kan man se, på de donationer huset har modtaget gennem årene, i form af udstyr og penge. Det er stærkt medvirkende til at huset i dag er gennemrenoveret.

**Fremad.** Vi synes, det ser ud til, at vi holder skindet på næsen i 2022. Det er allerede godt i gang, med mange bookede udlejninger.

Vi forventer flere reparationer og investeringer.

Nedgang til kælder, revne i nordmur,

Nyt målerskab, det eksist. er fra husets opførelse, og er løbende blevet ændret og udbygget ved knopskydning. Nogen grupper belastet til det yderste, og man skal være lidt af en stifinder for at identificere den sprungne sikring.

Styr på kablerne på scenen, som lægges i kabelbakker.

En ny gulvvaskemaskine.

Vi har tilmeldt os til fjernvarmen. Eksist. fyr er gammelt, og vi må se i øjnene, at der kan komme udskiftning på tale inden for en overskuelig årrække. Og så er det jo også godt for miljøet.

Vi kommer med på samme betingelser som private, skønt vi har et cvr-nr.

El-biler er jo hastig på vej, og der mangler ladestandere. Vi kan se en fordel for os i at kunne tilbyde ladekapacitet til vore kunder. Vi har været i dialog med Clever om etablering af et par ladestandere, ude på den store parkeringsplads. Men uden omkostninger for os.

Nu er det jo sådan, at parkeringspladsen er privat/offentlig. Den er ejet af Plantanhaven og forsamlingshuset i forhold, som ses på lærredet. Vi er derfor også i dialog med Plantanhavens boligforening, som først kan tage stilling til det på deres kommende generalforsamling.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

Ad3)

Kasseren indledte med at orientere om de noget begrænsede udlejningsmuligheder der havde været i 2021 på grund af Corona pandemien og de deraf følgende restriktioner – forsamlingsforbud m.v. Det første halve år havde der ikke været nogen reelle udlejninger. Det var først omkring 1. august 2021 der igen var fuld udlejning af huset.

Årets resultat på 36.386,89 må efter omstændighederne siges at være rigtig fint. Diverse ydelser og sponsorater fra Erhvervsstyrelsen, reklamesponsorere på hjemmesiden, bidrag fra mandagsvandrene og Bunker Holding har bidraget til det fine resultat.

Det samlede regnskab er indsat her – af tekniske årsager desværre i overstørrelse:

<b>Indtægter</b>				<b>2021</b>	<b>2020</b>
	Vedrørende:	År 2021		Total	
	Privatudlejning	kr.	98.822,50		kr. 96.775,00
	Anden udlejning	kr.	52.200,34		kr. 33.015,00
	Øvrige indtægter	kr.	-		kr. 1.637,43
	Donering / tilskud fra fonde / sponsor	kr	23.559,17		kr 36.931,20
	Tilskud fra Middelfart Kommune	kr	49.324,00		kr 31.936,00
	Renter	kr	-		kr -
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>223.906,01</b>	<b>kr 223.906,01</b>	<b>kr 200.294,63</b>
<b>Udgifter</b>					
	Tilsyn / rengøring	kr.	55.665,68		kr. 63.557,16
	Naturgas	kr	39.943,39		kr 46.314,41
	El og vand / vandafledningsafgift	kr.	22.524,61		kr. 39.647,43
	Renovation	kr	3.668,10		kr 6.917,45
	Forsikringer	kr	17.898,22		kr 17.361,78
	Vedligeholdelse, indvendig og udvendig	kr.	41.022,99		kr. 38.403,74
	Diverse omkostninger	kr.	6.349,80		kr. 8.397,60
	Renter / gebyr	kr	446,33		kr 250,00
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>kr</b>	<b>187.519,12</b>	<b>kr 187.519,12</b>	<b>kr 220.849,57</b>
	<b>Årets resultat</b>			<b>kr 36.386,89</b>	<b>kr (20.554,94)</b>
<b>Balance</b>					
	<b>Aktiver pr. 31/12-2021 :</b>				
	Middelfart Sparekasse, driftskonto	kr	82.498,81		kr 45.996,12
	Middelfart Sparekasse, bufferkonto	kr	40.000,00		kr 1.000,00
	Middelfart Sparekasse, arrangementskonto	kr	-		kr -

Middelfart Sparekasse, kassekredit	kr	-		kr	-
Strib Forsamlingshus, ejendomsværdi, ifølge Ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2012	kr	720.000,00		kr	720.000,00
Samlede aktiver pr. 31/12	<b>kr</b>	<b>842.498,81</b>	<b>kr</b>	<b>842.498,81</b>	<b>kr</b> <b>766.996,12</b>
<b>Passiver pr. 31/12-2021:</b>					
Ansvarlig lån, medlemsbeviser	kr	544.000,00		kr	542.000,00
Fremtidige indtægter	kr	37.115,80		kr	-
Årets resultat	kr	36.386,89		kr	(20.554,94)
Egenkapital	kr	224.996,12		kr	245.551,06
Samlede passiver pr. 31/12	<b>kr</b>	<b>842.498,81</b>	<b>kr</b>	<b>842.498,81</b>	<b>kr</b> <b>766.996,12</b>
<b>Balance</b>					
	<b>kr</b>	<b>-</b>		<b>kr</b>	<b>-</b>

Ovenstående regnskab, som vi har revideret, er i overensstemmelse med foreningens bogføring

Strib den 12-01-2022

Nadia Brønserud Esmann  
Revisor

Claus Urhøj  
Revisor

Bestyrelsen:

Gert Hansen  
Formand

Per Riber  
Kasserer

Jørgen Schelde

Leif Kirkegaard

Ejner Mogensen

Søren  
Johansen

Aage Jørgensen

Kasserens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4)

Ingen forslag indkommet

Ad 5)

Medlemsbeviser skal fortsat koste 1000,00 kr.

Ad 6)

Der var genvalg til Søren Johansen, Ejner Mogensen, Jørgen Schelde og Per Riber

Ad 7)

Der var ligeledes genvalg til Sune Jeppesen og Hans Erik Brønserud som bestyrelsessuppleanter

Ad 8)

Klaus Urhøj blev valgt som revisor for en 2 årig periode

Ad 9)

Lars Mullesgaard blev valgt som revisorsuppleant for en 1 årig periode

Ad 10)

Anton Pedersen roste bestyrelsen for det gode arbejde der blev udført i og omkring forsamlingshuset. Han udtrykte glæde over at hele bestyrelsen lod sig genvælge.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og overlod ordet til formanden for afsluttende bemærkninger.

Formanden takkede dirigenten for dennes ledelse af generalforsamlingen.

For ref.

Aage Jørgensen